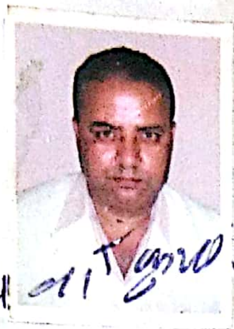
4604



पवन कुमार

न्यास विलेख

P-46

संस्थापकगण के नाम :

1. श्री पवन कुमार
2. श्री चैनपाल सिंह पुत्रगण स्व. श्री हुकुम सिंह
3. श्रीमति कुसुम देवी पत्नी पवन कुमार
4. श्रीमति बाला देवी पत्नी श्री चैनपाल सिंह

समस्त निवासीगण 20/9 इन्द्रबाबा मार्ग, किशनपुर, देहरादून।

न्यास का नाम : 'प्रगति स्रोत शिक्षा ट्रस्ट'

न्यास का पता : 113/2 राजपुर रोड, देहरादून।

न्यासिगण का नाम :

1. श्री पवन कुमार पुत्र स्व. श्री हुकुम सिंह
2. श्री चैनपाल सिंह पुत्र स्व. श्री हुकुम सिंह
3. श्रीमति कुसम देवी पत्नी पवन कुमार
4. श्रीमति बाला देवी पत्नी श्री चैनपाल सिंह
5. श्री मोहित पुत्र श्री चैनपाल सिंह
6. श्री निशान्त पुत्र श्री पवन कुमार
7. श्री रोहित पुत्र श्री पवन कुमार

समस्त निवासीगण 20/9 इन्द्रबाबा मार्ग, किशनपुर, देहरादून।

स्टाम्प शीट : 22

चैनपाल सिंह बालादेवी कुसुम

पवन कुमार

रचियता: आर०एस० राघव [illegible]

(1)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

746634

11 JUN 2010

न्यास विलेख

1. संस्थापक के नाम
2. न्यास का नाम
3. न्यास का पता
4. न्यासियों के नाम व पतें
5. न्यास के उददेश्य
6. न्यास के अधिकार
7. न्यास समिति का गठन एवं अधिकार
8. न्यास की सम्पत्तियों का नियंत्रण
9. न्यास की पूंजी
10. न्यास की सम्पत्तियां
11. स्टाम्प शुल्क

चैनफात्रोद वा ला देनी

पवन कुमार कुसुम

(2)

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

746166

11 JUN 2010

1. संस्थापक के नाम :

1. श्री पवन कुमार पुत्र स्व. श्री हुकुम सिंह
2. श्री चैनपाल सिंह पुत्र स्व. श्री हुकुम सिंह
3. श्रीमति कुसम देवी पत्नी पवन कुमार
4. श्रीमति बाला देवी पत्नी श्री चैनपाल सिंह

समस्त निवासीगण 20/9 इन्द्रबाबा मार्ग किशनपुर देहरादून।

चैनपाल सिंह बाला देवी

पवन कुमार कुसुम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

745437

[illegible]

11 JUN 2010

निर्गत किया

क्र० सं० 001

2. न्यास का नाम :

'प्रगृति श्रोत शिक्षा ट्रस्ट' होगा। यह एक लाभ हानि रहित न्यास होगा। न्यास को प्राप्त धनराशि का उपयोग केवल न्यास के उददेश्यों के अनुसार ही किया जा सकेगा। उक्त न्यास का कार्य क्षेत्र सम्पूर्ण भारतवर्ष होगा।

चैनपालसिंह बालादेवी

पवन कुमार कुसुम

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 745824

14 JUN 2010

3. न्यास का पता :

न्यास का मुख्य कार्यालय 113/2 राजपुर रोड, देहरादून होगा। जो कि न्यास समिति की अनुमति व स्वीकृति से न्यास का कार्यालय बदला जा सकेगा।

4. न्यासिगण का नाम एवं पतें :

1. श्री पवन कुमार पुत्र स्व. श्री हुकुम सिंह
2. श्री चैनपाल सिंह पुत्र स्व. श्री हुकुम सिंह
3. श्रीमति कुसम देवी पत्नी पवन कुमार
4. श्रीमति बाला देवी पत्नी श्री चैनपाल सिंह
5. श्री मोहित पुत्र श्री चैनपाल सिंह
6. श्री इशान्त पुत्र श्री पवन कुमार
7. श्री रोहित पुत्र श्री पवन कुमार

समस्त निवासीगण 20/9 इन्द्रबाबा मार्ग किशनपुर देहरादून।

चैनपालसिंह बालादेवी

पवनकुमार कुसम

(5)

Scanned by CamScanner

435 — 1000
15/6/10

TRUST (IMMOVABLE)

प्रलेख नः 4604

TRUST(IMMOVABLE)

रजिस्ट्रेशन फीस	पेस्टिंग शुल्क	Electronic Processing Fee	कुल योग	शब्द लगभग
5000.00	10.00	460.00	5470.00	1000

श्री/श्रीमती/कुमारी पवन कुमार

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री स्व0 हुकुम सिंह

निवासी 20/9 इन्द्रबाबा मार्ग किशनपुर देहरादून

ने आज दिनाँक 15/06/2010 समय 5:30:30PM

कार्यालय उप निबन्धक सदर 2 देहरादून

में प्रस्तुत की

पवन कुमार

उपनिबंधक सदर 2 देहरादून
15.06.2010

इस लेखपत्र का निष्पादन उक्त

श्री पवन कुमार ,s/o स्व0 हुकुम सिंह , 20/9 इन्द्रबाबा मार्ग किशनपुर देहरादून /चैनपाल सिंह ,s/o स्व0 हुकुम सिंह , उक्त /कुसु देवी ,w/o पवन कुमार , उक्त /बालादेवी ,w/o चैनपाल सिंह , उक्त

ने स्वीकार किया ।

पहचान श्री आर0एस0राघव

पुत्र श्री

निवासी एडवोकेट देहरादून

श्री आर0एस0बेग

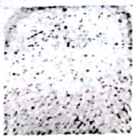
पुत्र श्री

निवासी एडवोकेट देहरादून

ने की

उपनिबंधक सदर 2 देहरादून

चैनपाल सिंह



बालादेवी

आर0एस0राघव

आर0एस0बेग

पवन कुमार

कुसु देवी

कुसुम

नोटिस एवं साक्षीगण के चिन्ह अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं जो सत्यापित प्रतीत होते हैं।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

745675

14 JUN 2010

5. न्यास के उददेश्य :

यह कि संस्थापकगण के मन में शुरू से ही इच्छा थी कि समाज के समाजिक, आर्थिक, मानसिक, शैक्षिक, खेलकूद कियाओं के उत्थान के लिए कुछ कार्य किए जाए। इसी भावना को ध्यान में रखते हुए एक न्यास का गठन संस्थापकों द्वारा किया जा रहा है। यह न्यास किसी भी धर्म, जाति, समाजिक एवं राष्ट्रीयताओं के किसी भेद भाव के बिना समानता के रिद्धांतो के मानते हुए कार्य करेंगा। इसके अतिरिक्त न्यास के मुख्य उददेश्य होगे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

746046

कोषागार,

11 JUN 2010

निर्गत किया
कोड सं.

I यह कि विश्व विद्यालय अथवा कालेज के स्थापना जिसमें तकनिकी, विधि, प्रबन्धन एवं मैडिकल आदि की शिक्षा प्रदान की जाए।

II यह कि विद्यालय, विश्व विद्यायल, पुस्तकालय, प्रयोगशाला आदि की स्थापना एवं संचालन किया ...गा।

III यह कि उपरोक्त जो भी संस्थान न्यास द्वारा गठित की जाएगी। उसको आर्थिक मदद प्र... जिससे की शिक्षा का स्तर बढ़े एवं आमजन को ज्ञान प्रा...

चैनपालसिंह बालादेवी
पवन कुमार कुसुम

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

(9)

745938

14 JUN 2010

IV यह कि विद्यार्थियों को शिक्षा सम्बंधी हर सुविधा प्रदान करना जैसे, किताबे, छात्रवृति एवं अन्य शिक्षा संबंधी सामग्री प्रदान करना।

V यह कि मानव हित में कार्य करना एवं समाज सेवा को प्रोत्साहित करना।

VI यह कि भारतीय शिक्षा का स्तर बढ़ाना एवं विज्ञान एवं तकनिकी क्षेत्र को बढ़ावा देना।

चैनपालसिंह कालादेवी

पवन कुमार कुसुम

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

(9)

745977

14 JUN 2010

VI यह कि समाजिक बुराईयों जैसे गरीबी, जनसंख्या नियंत्रण आदि जैसे समस्या के खिलाफ अभियान चलाना।

VII यह कि समाज के पिछड़े वर्ग को शिक्षा, चिकित्सा, अर्थिक, व्यवसायिक मद्द प्रदान करना।

VIII यह कि खेल–कूद एवं पर्यटन सम्बंधी कियाओं को बढ़ावा देना।

IX यह कि सभी भारतीय भाषाओं एवं उनके साहित्य को बढ़ावा देना।

X यह कि अखबार एवं पत्रिकाओं का प्रकाशन, मुद्रण व वितरण करना।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

(10)

746112

11 JUN 2010

निर्गत, क्रिया कोड सं. 001

XI यह कि उपभोगताओं को उनके अधिकारों की जानकारी देना एवं अधिकारों के संरक्षण में मदद करना।

इन सभी कार्यो के लिए न्यासियों को संस्थापकगण द्वारा इस न्यास विलेख की सूची में वर्णित सम्पत्ति न्यास सम्पत्ति के रूप में दी गई है। जिसे न्यासी भारत की संविधान में रहते हुए न्यास के उपरोक्त लिखित उददेश्यों की पूर्ति के लिए न्यायहित में न्यास के नाम से उपयोग करेगें।

6. न्यास के अधिकार :

न्यास के उददेश्यों के अतिरिक्त न्यासीगण के पास निम्न अधिकार होगे।

चैनपालसिंह कान्तादेवी

पवनकुमार कुसुम

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

(1)

745577

मुख्य कोषाधिकारी
कोषागार, देहरादून
14 JUN 2010
निर्गत किया
कोष. सं. 001

I यह कि किसी भी व्यक्ति, संगठन एवं न्यास से कोई भी दान अथवा अर्थिक सहायता शर्त अथवा उसके बिना प्राप्त करना।

II यह कि न्यास कोष अथवा न्यास को प्राप्त होने वाली धनराशि अंश में या पूर्ण रूप से न्यास के उद्देश्यों के लिए इस्तेमाल करना।

III यह कि न्यास सम्पत्ति अथवा न्यास को प्राप्त हुई धनराशि इस्तेमाल करना एवं उसे अचल सम्पत्ति में बदलना।

IV यह कि न्यास कोष में जमा धनराशि को निवेश करना अथवा जमा करना अथवा किसी भी कम्पनी बैंक, फर्म को लोन पर देना।

IV यह कि न्यास की अचल सम्पत्ति को किराए पर देना अथवा विक्रय करना। ऐसी शर्तो पर जैसा की न्यासीगण सही समझें।

चौ० भालसिंह बालादेवी
भरतकुमार कुसुम

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रूपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

(12)

746922

11 JUN 2010

7. न्यास समिति का गठन एवं अधिकार :

I यह कि संस्थापकगण एवं न्यासीगण मिलकर न्यास समिति का गठन करेगें।

II यह कि न्यास के प्रशासन, प्रबंधन, संरक्षण, नियंत्रण व न्यास के समस्त कार्य न्यास समिति द्वारा किए जाएगे।

III यह कि न्यासी न्यास समिति में प्रस्ताव पास कर न्यास के उददेश्यों की पूर्ती के लिए नई संस्थाओं के निर्माण कर सकेगी और उनके सुचारू प्रबंधन के लिए उपसमितियों को गठन कर सकेगी और सुचारू प्रबंधन न कर पाने की दशा में न्यास समिति द्वारा इन संस्थाओं की समितियों को भंग कर नई उपसमितियों को गठन कर सकेगी।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND (12) 746890

11 JUN 2010

VI यह कि न्यास कोष से सम्बंधित किसी भी वाद, क्लेम, मांग आदि को विवाचक को सौंपना अथवा उससे सम्बंधित सुलह करना।

VII यह कि न्यास के कार्यो के लिए सामान्य प्रतिनिधि नियुक्त करना अथवा ऐसे प्रतिनिधियों को न्यास के उददेश्यों के हित के लिए अपने अधिकार सौपना।

VIII यह कि न्यास के पदाधिकारियों एवं प्रशासनिक अधिकारियों की नियुक्ति एवं उनके नियुक्ति से सम्बंधित नियमों का गठन करना।

IX यह कि किसी भी सरकारी कार्यालय में न्यास की ओर से उपस्थित होना अथवा उसका प्रतिनिधित्व करना।

X यह कि न्यास का हस्तांतरण अथवा उसका अद्धयासन किसी भी सुसाईटी, संगठन, न्यास आदि को ऐसी शर्तो पर सौपना जैसा न्यासीगण को उचित लगे।

पवनकुमार चौनपालसिंह बालादेवी कुसुम

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND (14) 746731

कोषाधिकारी
कोषागार, देहरादून
11 JUN 2010
निर्गत किया
कोष. सं. 001

8 अ. प्रत्येक न्यासी को अधिकार होगा कि वह अपनी इच्छा अनुसार पदत्याग सकता है। ऐसा करने से पूर्व एक माह पूर्व सूचना प्रदान करना आवश्यक होगा।

9. न्यास की पूंजी :
सूची में वर्णित सम्पत्ति के साथ ट्रस्ट का सृजन किया जा रहा है। सूची में वर्णित सम्पत्ति के समस्त अधिकार ट्रस्ट को समर्पित किए जा रहे है।

10. सूची सम्पत्तियां : पवन कुमार चैनपाल सिंह
भूमि स्थित खसरा संख्या 234, कुल रकबा 0.1912 है0, खसरा संख्या 235 क, रकबा 0.093 है0, खसरा सख्या 235 ख, रकबा 0.0188 है0, खसरा संख्या 307 क, रकबा 0.2560 है0, खसरा सख्या 307 ख, रकबा 0.1552 है0 कुल रकबा 0.7142 है0, स्थित मौजा मेहूवाला माफी परगना केन्द्र दून जिला देहरादून।

चैनपाल सिंह बालादेवी
पवन कुमार कुसुम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

(15)

745711

14 JUN 2010

III यह कि न्यासी, न्यासियों की कुल संख्या के 1/4 संख्या के निवेदन पर कभी भी न्यास समिति के बैठन बुलाने का निवेदन अध्यक्ष से कर सकती है। जिसपर अध्यक्ष 15 दिन से पूर्व सूचना देकर बुलाएगा।

IV यह कि न्यास समिति जरूरत के अनुसार नियम उपनियम बना सकती है या बदल सकती है। न्यास समिति के अतिरिक्त किसी को भी न्यास के नियम एवं उपनियम बदलने का अधिकार नहीं होगा।

V यह कि न्यास समिति को न्यासियों को बदलने की विधि संस्थापकगण के द्वारा तय होगी एवं मान्य समझी जाएगी।

8. न्यास की सम्पत्तियों का नियंत्रण :

यह कि न्यास की समस्त चल अचल सम्पत्तियों पर न्यास समिति का नियंत्रण होगा।

पवन कुमार चौ० ... बालादेवी कुसुम

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

(16)

745845

14 JUN 2010

11. स्टाम्प शुल्क :

यह कि इस विलेख की सूची मे वर्णित भूमि का क्षेत्र 0.7142 है0 है। जिसका सर्किल रेट 55,00000/- रुपये प्रति है0 की दर से कीमत अंकन 39,28,100/- अर्थात 39,29,000/- रुपये निर्धारित होती है। जिसपर नियम अनुछेद 64 सपठित अनुछेद 55 स्टाम्प अधिनियम के अनुसार 4 प्रतिशत की दर से 1,57,160/- अर्थात 1,58,000/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

चैनपाल सिंह कालादेवी

पवर्तकुमार

कुसुम

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL (17) 210398

11 JUN 2010

...यह कि न्यास के सम्बंध में क्षेत्राधिकार केवल जिला देहरादून न्यायालय को ही प्राप्त होगा।

अतः यह न्यास विलेख आज दिनांक 15.06.2010 स्थान देहरादून में समक्ष गवाहन व संस्थापकों द्वारा हस्ताक्षरित किया गया।

चैनपाल सिंह बालादेवी

पवन कुमार कुसुम

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL (16) A 439574

11 JUN 2010

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतुः-

संस्थापक सं0 1 का नाम श्री पवन कुमार

संस्थापक के बायें हाथ के अगुंष्ठ व अंगुलियों के निशान

अगुंष्ठ	अंगुली	अंगुली	अंगुली	अंगुली

चैनपाल सिंह वाला देवी

पवन कुमार कुसुम

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

(19)

A 439575

11 JUN 2010
निर्गत किया

संस्थापक के दायें हाथ के अगुंष्ठ व अंगुलियों के निशान

अगुंष्ठ | अंगुली | अंगुली | अंगुली | अंगुली

चैनपाल सिंह बालादेवी
पवनकुमार कुसुम

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

कोषागार, देहरादून
(उत्तरांचल)
JUN 2010
निर्मल किशोर
कोड सं० 663

A 439571

उत्तरांचल UTTARANCHAL

(20)

संस्थापक सं0 2 का नाम श्री चैनपाल सिंह पुत्रगण

संस्थापक के बायें हाथ के अगुंष्ठ व अंगुलियों के निशान

अगुंष्ठ अंगुली अंगुली अंगुली अंगुली

संस्थापक दायें हाथ के अगुंष्ठ व अंगुलियों के निशान

अगुंष्ठ अंगुली अंगुली अंगुली अंगुली

चैनपालसिंह कोलादेवी

पवनकुमार कुसुम

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

A 439572

कोषागार, देहरादून

उत्तरांचल UTTARANCHAL

11 JUN 2010

निर्गत किया
कोष सं० 001

संस्थापक सं० 3 का नाम श्रीमति कुसुम देवी

संस्थापक के बायें हाथ के अगुंष्ठ व अंगुलियों के निशान

अगुंष्ठ	अंगुली	अंगुली	अंगुली	अंगुली

संस्थापक दायें हाथ के अगुंष्ठ व अंगुलियों के निशान

अगुंष्ठ	अंगुली	अंगुली	अंगुली	अंगुली

चैनपाल सिंह वाला देवी
[illegible] कुसुम

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

A 439573

उत्तरांचल UTTARANCHAL

(22)

कोषागार, देहरादून

11 JUN 2010

संस्थापक सं0 4 का नाम श्रीमति बाला देवी

संस्थापक के बायें हाथ के अगुंष्ठ व अंगुलियों के निशान

अगुंष्ठ अंगुली अंगुली अंगुली अंगुली

संस्थापक दायें हाथ के अगुंष्ठ व अंगुलियों के निशान

अगुंष्ठ अंगुली अंगुली अंगुली अंगुली

बाला देवी

कुसुम

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

A 439576

कोषागार, देहरादून
11 JUN 2010
निर्गत, विक्रेता कोड सं. 001

(23)

साक्षीगण :-

1. आर० एस० राघव
(अधि०)

2. आरिफ बेग
(अधि०)

पक्षकारो ने एक दूसरे की शिनाख्त की तथा पक्षकारो द्वारा प्रस्तुत तथा बतायें गये तथ्यो के आधार पर इस प्रपत्र की रचना की गयी । पक्षकारो ने स्वंय के चित्रण पुष्ट किये।

रचियता :- आर.एस. राघव अधिवक्ता कोर्ट परिसर, देहरादून(उत्तराखण्ड)

पत्रकार चौ० ... बालादेवी कुसुम

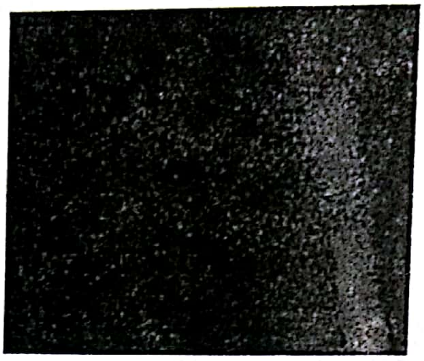
Scanned by CamScanner

585/6 500
15/6/10

585/1

Umesh Gupta
Stamp Vendor
Dehra Dun

न्यासकर्ता



न्यासी

गवाह

बही न. 1 जिल्द 3192 पृष्ठ 285 से 330

में न. 4604 पर आज दिनांक 15/06/2010 में रजिस्ट्री की गई ।

उप निबन्धक सदर 2 देहरादून

Scanned by CamScanner

Online Public Data Entry Summary

UKPDE2025045140948

DISTRICT NAME :देहरादून SRO :

उत्तराखण्ड शासन UKPDE2025045140948 From 5 Oct 2025 10-Oct-2025 1:04:30PM

Appointment Date: Appointment Time: Appointment TokenNo:

8388/2025

Deed/Article Type :Lease

Sub-Deed/Sub-Article :Lease(Exceeding 30 years)

Village/Location For Index :मेहूवालामाफी

Village/Location/Road Selected for Circle RateList :सेवलाकला -६.F.४ शिमला बाईपास रोड पर सहारनपुर रोड के ३५० मीटर के बाद से

Khewat :0 Khatoni :0

Khasra :0

House/Flat No: municipal number 9-A

Area :1,506.0000 वर्ग मीटर

Latitude - Longitude 0.0000000000

Land Value :0.00 Construction Value :0.00

Transaction Value :0.00 Market Value :0.00

Advance :0.00 Lease Period :0.00 Avg. Rent :8.33

Stamp Duty :2,150,000.00 Regn Fees :25,000.00

Pasting Fees :100 Page :28/34

GIS - ,UPCL - ,UJS - ,UDD Consumer Code : ,Tenant Id :

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	क्षेत्रफल

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रक्बा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	25,000.00	0

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	2,150,000.0(	0	10-Oct-2025	0

पवन कुमार

Scanned with OKEN Scanner

Appointment Time

Appointment TokenNo

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री इंडियन [illegible] एंड [illegible] सोसाइटी द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री पवन कुमार पुत्र श्री स्व. [illegible] सिंह निवासी 20/9 [illegible] देहरादून, उत्तराखंड Email: simsdun2011@gmail.com		PRIVATE JOB		7500690009	PAN CARD : AJTPK6406A
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री [illegible] द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री रोहित [illegible] पुत्र श्री पवन कुमार निवासी 20/9 [illegible] देहरादून, उत्तराखंड Email simsdun2011@gmail.com		PRIVATE JOB		7500690009	PAN CARD : BAWPB7740P
गवाह	श्री [illegible] सिंह पुत्र श्री [illegible] सिंह निवासी [illegible] एन्क्लेव, [illegible], देहरादून		PRIVATE JOB		0000000000	ADHAAR : 922037224072
गवाह	श्री [illegible] कुमार पुत्र श्री राम गोपाल निवासी [illegible] एन्क्लेव, प्लॉट न. ४, लेन ६, जी एम एस रोड देहरादून		PRIVATE JOB		0000000000	PAN CARD : FYBPK8826G

Deed Writer /Advocate Name :सुनील सिंह रावत

Scanned with OKEN Scanner

IN-UK25684225964689X

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

सत्यमेव जयते

₹21,50,000

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UK25684225964689X
Certificate Issued Date	:	10-Oct-2025 02:19 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1200904/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK120090457076771824072X
Purchased by	:	PRAGATI SHROT SHIKSHA TRUST
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	RISHI VIHAR(MEHUWALA MAFI),DEHRADUN
Consideration Price (Rs.)	:	4,30,00,000 (Four Crore Thirty Lakh only)
First Party	:	INDIRA MEMORIAL INSTITUTE OF ENGINEERING AND TECHN
Second Party	:	PRAGATI SHROT SHIKSHA TRUST
Stamp Duty Paid By	:	PRAGATI SHROT SHIKSHA TRUST
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,50,000 (Twenty One Lakh Fifty Thousand only)

सत्यमेव जयते

Su[illegible]an Aggar[illegible] Stamp [illegible]ndor De[illegible] L.No -98

₹21,50,000

IN-UK25684225964689X

Please write or type below this line

0008025944

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with OKEN Scanner

POPRERTY PHOTOGRAPH

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that part of property bearing municipal number 9-A, Rishi Vihar (Mehuwala Mafi) Dehradun, having total land area 1506 sq.m., situated at village Mehuwala Mafi, Tehsil & District Dehradun, Uttarakhand.

Scanned with OKE

PRAGATI SHROT SHIKSHA TRUST

113/2, Rajpur Road, Dehradun (Uttarakhand)

Ref. P.S.S.T/2025(5) Dated 10/10/2025

आज दिनांक 07 अक्टूबर 2025 स्थान 113/2 राजपुर रोड देहरादून उत्तराखंड न्याय मंडल की बैठक आहूत की गई तथा एक संपत्ति स्थिति में मेहूवाला माफी देहरादून को शाश्वत काल के लिए पट्टे पर लेने का प्रस्ताव पारित करते हुए श्री रोहित कुमार पुत्र श्री पवन कुमार चौधरी निवासी 20/ 9 इंद्रबाबा मार्ग किशनपुर में हुआ वाला माफी देहरादून को ट्रस्ट की ओर से पट्टा अभिलेख संपादित व पंजीकृत करते हुए अधिकृत किया गया है प्रस्ताव की

प्रमाणित प्रतिलिपि आज दिनांक 10 अक्टूबर 2025 को जारी की गई है

For Pragati Shrot Shiksha Trust

Secretary

Scanned with OKEN Scanner

INDIRA MEMORIAL INSTITUTE OF ENGINEERING AND TECHNOLOGY SOCIETY, UNRIGISTERED, OFFICE AT 20/9, INDER BABA MARG, KISHANPUR, DEHRADUN, UTTARKHAND-248001.

Ref. no.IMIETS/PLD/0001/2025 Date : 10-10-2025

RESOLUTION

Resolved in the board meeting on dated 08.10.2025 to lease out the part of property bearing municipal number 9-A, Rishi Vihar (Mehuwala Mafi) Dehradun, having total land area 1506 sq.m., situated at village Mehuwala Mafi, Tehsil & District Dehradun, Uttarakhand for perpetuity to Pragati Shrot Shiksha Trust, 113/2, Rajpur Road, Dehradun and authorize Shri Pawan Kumar, Late Mr. Hukum Singh, R/O 20/9, Inder Baba Marg, Kishanpur, Dehradun, Uttarkhand to execute and get registered the documents on behalf of society.

Certified copy of resolution signed under my seal and signature.

बाला देवी

Scanned with OKEN Scanner

PERPETUAL LEASE DEED

Valuation	Rs.4,30,00,000/-
Stamp Duty	Rs.21,50,000/-
e-stamp No.	IN-UK25684225964689X
Latitude	30.3091124
Longitude	77.9857951

LESSOR :- INDIRA MEMORIAL INSTITUTE OF ENGINEERING AND TECHNOLOGY SOCIETY, INDIRA NAGAR DEHRADUN, THROUGH MR. PAWAN KUMAR, S/O LATE MR. HUKUM SINGH, R/O 20/9, INDER BABA MARG, KISHANPUR, DEHRADUN, UTTARKHAND. (ADHAR: 3677 3155 0072) (PAN: AJTPK6406A)

......................**LESSOR**

LESSEE :- PRAGATI SHROT SHIKSHA TRUST, 113/2, RAJPUR ROAD, DEHRADUN THROUGH MR. ROHIT BASOYA, S/O MR. PAWAN KUMAR, R/o 20/9, INDER BAWA MARG, DEHRADUN UTTARAKHAND. (ADHAR: 5078 7446 4281) (PAN: BAWPB7740P)

......................**LESSEE**

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that part of property bearing municipal number 9-A, Rishi Vihar (Mehuwala Mafi) Dehradun, having total land area 1506 sq.m., situated at village Mehuwala Mafi, Tehsil & District Dehradun, Uttarakhand.

पवन कुमार

Rohit

Scanned with OKEN Scanner

PERPETUAL LEASE DEED

This Lease Deed is made on this **10th Day of October, 2025** by :-

INDIRA MEMORIAL INSTITUTE OF ENGINEERING AND TECHNOLOGY SOCIETY, INDIRA NAGAR DEHRADUN, THROUGH MR. PAWAN KUMAR, S/O LATE MR. HUKUM SINGH, R/O 20/9, INDER BABA MARG, KISHANPUR, DEHRADUN, UTTARKHAND.
(hereinafter called Lessor) of the one part ;

IN FAVOUR OF

PRAGATI SHROT SHIKSHA TRUST, 113/2, RAJPUR ROAD, DEHRADUN THROUGH MR. ROHIT BASOYA, S/O MR. PAWAN KUMAR, R/o 20/9, INDER BAWA MARG, DEHRADUN UTTARAKHAND
(hereinafter called Lessee) of the other part;

Provided always and it is hereby mutually agreed that the expressions Lessor and the Lessee shall mean and include their respective heirs, legal representatives, administrators and assigns.

Whereas the Lessor is the sole and exclusive owner of all that the property more fully described in the schedule at the end of this deed herein after called the "said property" and the Lessor has all the right to convey, sell, assign and transfer the said property in any manner.

पवनकुमार

Rohit

Scanned with OKEN Scanner

And Whereas Lessor purchased the said property from Raj Prakash Sukla, S/o Late Mr. M. R. Shukla, R/o 3 Kalidas Road, Dehradun by virtue of release deed dated 19.12.2014, which is duly registered in the office of S.R. IV Dehradun, at Book no.1, Vol.1511, Pages 343/354 at serial no.7473, registered on dated 19.12.2014 and the name of the Lessor is duly mutated in the land records.

And Whereas the above named Raj Prakash Sukla together with Mr. K.S. Panwar, S/o Late R.B.S. Panwar, R/o 11, New Cantt Road, Dehradun poached the aforesaid property from S. Surender Singh & S. Paramjit Singh, both S/o Late S. Hari Singh, R/o 105, Park Road, Dehradun by virtue of sale deed dated 03.11.2006 which is duly registered in the office of S.R. 2 Dehradun, at Book no.1, Vol.1669, Pages 549/562 at serial no.8385, registered on dated 03.11.2006 and later the above named Mr. K.S. Panwar released his share in the aforesaid property in favour of the above named Mr. Raj Prakash Shukla by virtue of release deed 09.01.2014 which is duly registered in the office of S.R. I Dehradun, at Book no.1, Vol.5588, Pages 395/404 at serial no.255, registered on dated 09.01.2014.

And Whereas the said property is free from all encumbrances, liens, charges, litigations, mortgages, attachment, disputes etc. etc.

पवन कुमार

Rohit

Scanned with OKEN Scanner

NOW THIS DEED WITHESSETH AS UNDER

1. That the Lessor hereby demised to the lessee all that property more fully described in the schedule, to hold the same in perpetuity from the date of registration of this deed paying therefore the yearly rent of Rs.100/- (Rupees One Hundred Only).

2. That the lessee has paid **Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)** in cash as rent for 100 years, which the lessor hereby acknowledge.

3. That the vacant and physical possession of the said property has been handed over to the lessee by the Lessor in pursuance of this lease deed.

4. That lessor hereby transfer all its rights, claims in the said property to the lessee.

5. That the lessee has right to construct, demolish, renovate & make any addition or alteration in the said property without permission of Lessor.

6. That the lessee will pay all taxes and other charges in respect of the said property from the date of this deed.

7. That the lessee shall have right to transfer lease hold rights, mortgage, sublet or transfer by any other manner the said property in whole or in part without consent of the Lessor.

Scanned with OKEN Scanner

8. That the Lessor shall have no right to preemption or determine this lease or right of re-entry in the said property.

9. That the lessee shall have right to install electricity connection, water connection, sanitary connections and all other connections needful for running the business/occupation of the lessee in the said premises and the lessee shall obtain all necessary approvals, sanctions, permissions from the authorities concerned without the consent of the lessor.

10. That the lessee shall have heritable and transferable right in the said property.

11. That the lessee shall have the right to use the said property in any manner and to derive all benefits there from.

12. That all the costs of stamp duty and expenses incidental to the preparation execution and registration of this deed has been paid by the lessee.

13. That the all rights, title and easements, appurtenant to the said property as have been enjoyed by the Lessor, has been transferred to the lessee.

14. That the all common right, of usages, parking, stairs cases and other conveniences have been enjoyed with the said property by the Lessor, have been transferred to the lessee.

Scanned with OKEN Scanner

15. That the said property is residential situated within the ambits of Nagar Nigam, Dehradun, thereof the provision and restriction added in the **Uttaranchal (Uttar Pradesh Zamindari and Land Reforms Act, 1950) (Adaption and Modification Order, 2001) Amendment Act, 2003** is not contravened by this lease deed and therefore there is no legal impediment in the execution and registration of this Deed.

16. That the Lessor and lessee do not belong to schedule caste or schedule tribe.

17. That the land in the said property is residential, situated on 30 feet wide road and is located at a distance of more than 51 meters from the main Shimla Bypass road and more than after 350 meters from Saharanpur road within the ambits of village Mehuwala Mafi.

18. That for the purpose of stamp duty it is hereby made clear that the circle rate in the said vicinity as described in circle rate book, 2025 at page no.3 column no.7 category G3 is Rs.27,000/- per sq.mtr but the road in front of said property is 30 feet, accordingly circle rate comes to Rs.28,350/- hence value of said property comes to 1506 x 28,350 = Rs.4,27,00,000/- or **Rs.4,30,00,000/-** on which proper stamp duty of Rs.21,50,000/- is being paid by this deed.

पवन कुमार

बही संख्या । रजिस्ट्रीकरण संख्या 8388 वर्ष 2025

Lease

Lease(Exceeding 30 years)

नजराना रु0 : 0.00
औसत वार्षिक
किराया रु0 : 0.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 25,000.00	रु0 100.00	रु0 340.00	रु0 25,440.00	2,000

श्री प्रगति श्रोत शिक्षा ट्रस्ट द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री रोहित बैसोया पुत्र श्री पवन कुमार निवासी 20/9, इंदर बाबा मार्ग, देहरादून, उत्तराखंड ने आज दिनांक 10 Oct 2025 समय मध्य 4PM व 5PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून,तृतीय मे प्रस्तुत किया ।

प्रगति श्रोत शिक्षा ट्रस्ट
द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री

उपनिबन्धक
देहरादून,तृतीय
10-Oct-2025

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री इंदिरा मेमोरियल इंस्टिट्यूट ऑफ इंजीनियरिंग एंड टेक्नोलॉजी सोसाइटी द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री पवन कुमार पुत्र श्री स्व० हुकुम सिंह निवासी 20/9, इंदर बाबा मार्ग, किशनपुर, देहरादून, उत्तराखंड \ ने नजराना मुबलिग रु0 0.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन द्वितीय पक्ष श्री प्रगति श्रोत शिक्षा ट्रस्ट द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री रोहित बैसोया पुत्र श्री पवन कुमार निवासी 20/9, इंदर बाबा मार्ग, देहरादून, उत्तराखंड \ ने भी स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री गजेन्द्र सिंह पुत्र श्री सतवीर सिंह निवासी हिमाद्रि एन्क्लेव, पिथुवाला, मेहुवाला माफी, देहरादून तथा श्री ध्रुव कुमार पुत्र श्री राम गोपाल निवासी काली मंदिर एन्क्लैव,प्लॉट न.४,लेन ६,जी एम एस रोड ,देहरादून ने की।

उपनिबन्धक
देहरादून,तृतीय
10-Oct-2025

Scanned with OKEN Sca

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that part of property bearing municipal number 9-A, Rishi Vihar (Mehuwala Mafi) Dehradun, having total land area 1506 sq.m., situated at village Mehuwala Mafi, Tehsil & District Dehradun, Uttarakhand.

IN WITNESS WHEREOF, the parties to this Deed at Dehra Dun, have signed on this day, month and the year first above mentioned in presence of Witnesses.

Compliance of Section 32(a) of Registration Act 1908

Name of Lessor :- Indira Memorial Institute of Engineering and Technology Society, Indira Nagar Dehradun, through Mr. Pawan Kumar.

Left Hand Finger's Impression:-

Angusth Tarzani Madhyama Anamika Kanisthika

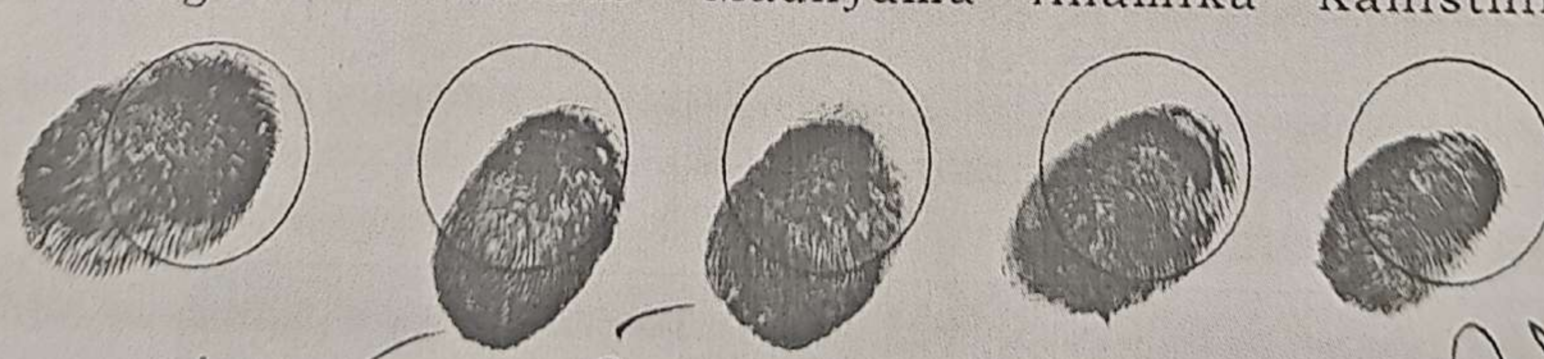
Right hand Finger's Impression :-

Angusth Tarzani Madhyama Anamika Kanisthika

Name of Lessee:- **Pragati Shrot Shiksha Trust, 113/2, Rajpur Road, Dehradun through Mr. Rohit Basoya.**

Left Hand Finger's Impression:-

Angusth Tarzani Madhyama Anamika Kanisthika



पवन कुमार

Rohit

Scanned with OKEN Scanner

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 8388 वर्ष 2025

इंदिरा मेमोरियल इंस्टिट्यूट

प्रगति श्रोत शिक्षा ट्रस्ट द्वारा अधिकृत

गजेन्द्र सिंह

ध्रुव कुमार

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी / उप-निबंधक, देहरादून,तृतीय

Scanned with OKEN Scanner

Right hand Finger's Impression :-

Angusth Tarzani Madhyama Anamika Kanisthika

Lessor

Lessee

Witnesses :-

1. **Mr. Dhruv Kumar**
S/o Mr. Ram Gopal,
R/o G.M.S. Road, Dehradun.
PAN:FYBPK8826G

2. **Mr. Gajendra Singh**
S/o Mr. Satveer Singh,
R/o Himadri Enclave, Pithuwala,
Mehuwala Mafi, Dehradun
ADHAR : 9220 3722 4072

Drafted by : **Sunil Singh Raghav, Advocate,** Court Compound, Dehra Dun.

Scanned with OKEN Scanner

बही संख्या 1 जिल्द 8,190 के पृष्ठ 185 से 218 पर क्रमाक 8388 पर आज दिनांक

10 Oct 2025 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,देहरादून,तृतीय
10 Oct 2025

Scanned with OKEN Scanner